

BAUVERTRAG

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Bauvertrag geschlossen:

Auftraggeber:

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Auftragnehmer:

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 Vertragsgegenstand

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die im Folgenden beschriebenen Bauleistungen fachgerecht und termingerecht auszuführen.

§2 Leistungsumfang

Die auszuführenden Leistungen umfassen insbesondere:

- Bauplanung und -vorbereitung
- Rohbauarbeiten
- Ausbauarbeiten
- Installation von Haustechnik
- Fertigstellung und Übergabe

§3 Bauzeit und Termine

Die Bauarbeiten beginnen am: _____ und werden voraussichtlich bis zum: _____ abgeschlossen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, Verzögerungen umgehend mitzuteilen.

§4 Vergütung

Die Vergütung beträgt insgesamt € _____ und ist wie folgt zu zahlen:

- Abschlagszahlungen nach Baufortschritt

- Schlusszahlung nach Abnahme

§5 Abnahme

Nach Fertigstellung erfolgt eine Abnahme durch den Auftraggeber. Mängel sind schriftlich zu dokumentieren und werden vom Auftragnehmer innerhalb angemessener Frist behoben.

§6 Gewährleistung

Der Auftragnehmer gewährleistet, dass die Leistungen den anerkannten Regeln der Technik entsprechen und frei von Mängeln sind. Die gesetzliche Gewährleistungsfrist beträgt 5 Jahre.

§7 Haftung

Der Auftragnehmer haftet für Schäden, die durch vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten entstehen. Für leichte Fahrlässigkeit haftet der Auftragnehmer nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten.

§8 Vertragsänderungen und Zusatzleistungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Zusatzleistungen sind gesondert zu vergüten.

§9 Kündigung

Beide Parteien können den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos kündigen. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

§10 Gerichtsstand und anwendbares Recht

Gerichtsstand ist der Sitz des Auftragnehmers. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Die Parteien bestätigen durch ihre Unterschriften, dass sie den Vertrag gelesen, verstanden und akzeptiert haben.

Auftraggeber

Auftragnehmer

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://unternehmen-experte.com/bauvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://unternehmen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.