

VERTRAG ÜBER EINE BRUCHEILSGEMEINSCHAFT

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Vertrag über die Bruchteilsgemeinschaft geschlossen:

§1 – Beteiligte und Objekt

Die Parteien gründen eine Bruchteilsgemeinschaft an folgendem Objekt:

Beschreibung des Objekts: _____

Adresse: _____

Die Beteiligten und ihre jeweiligen Miteigentumsanteile sind:

| Name / Firma | Adresse | Miteigentumsanteil in % |
|--------------|---------|-------------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

§2 – Zweck der Bruchteilsgemeinschaft

Zweck der Gemeinschaft ist der gemeinsame Besitz und die Verwaltung des oben genannten Objekts sowie die angemessene Nutzung und Verwertung desselben.

§3 – Verwaltung und Beschlussfassung

Die Verwaltung des Objekts erfolgt gemeinschaftlich. Entscheidungen werden nach Maßgabe der Miteigentumsanteile getroffen, sofern gesetzlich nichts anderes bestimmt ist.

Jeder Miteigentümer ist verpflichtet, die Interessen der Gemeinschaft zu fördern und Schäden abzuwenden.

§4 – Kosten und Lasten

Alle mit dem Objekt verbundenen Kosten, Lasten und Verbindlichkeiten tragen die Miteigentümer entsprechend ihrer Anteile.

§5 – Nutzung und Rechte der Miteigentümer

Die Nutzung des Objekts erfolgt nach gemeinsamer Absprache. Jeder Miteigentümer hat das Recht, seinen Anteil zu nutzen, ohne die Rechte der anderen zu beeinträchtigen.

§6 – Veräußerung und Belastung der Anteile

Die Veräußerung oder Belastung der Miteigentumsanteile bedarf der Zustimmung der übrigen Miteigentümer. Die übrigen Miteigentümer haben ein Vorkaufsrecht.

§7 – Beendigung der Gemeinschaft

Die Gemeinschaft endet bei Einvernehmen aller Beteiligten oder durch gerichtliche Teilung des Objekts.

§8 – Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.

Gerichtsstand ist, soweit zulässig, der Sitz der Gemeinschaft.

Die Parteien bestätigen mit ihren Unterschriften die Kenntnisnahme und Zustimmung zu allen Vertragsinhalten.

PARTEI 1

PARTEI 2

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://unternehmen-experte.com/bruchteilsgemeinschaft-vertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://unternehmen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.