

HAUSMEISTERVERTRAG

Zwischen

Auftraggeber:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreten durch: _____

und

Auftragnehmer (Hausmeister):

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 Vertragsgegenstand

Der Auftragnehmer übernimmt die Hausmeistertätigkeiten für das Objekt/Objekte, die vom Auftraggeber benannt werden. Dies umfasst insbesondere die Pflege, Wartung, Reparatur und Überwachung der Immobilie.

§2 Leistungsumfang

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, folgende Leistungen zu erbringen:

- a) Reinigung und Pflege der gemeinschaftlichen Flächen
- b) Kleinere Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten
- c) Kontrolle und Bedienung technischer Anlagen
- d) Winterdienst und Schneeräumung
- e) Meldung von größeren Schäden oder erforderlichen Reparaturen an den Auftraggeber
- f) Überwachung der Einhaltung von Hausordnungen

§3 Vergütung

Die Vergütung erfolgt monatlich in Höhe von _____ Euro netto. Die Zahlung ist jeweils zum _____ eines Monats fällig.

§4 Vertragsdauer und Kündigung

Der Vertrag beginnt mit Unterzeichnung und läuft auf unbestimmte Zeit. Er kann von beiden Parteien mit einer Frist von _____ zum Monatsende gekündigt werden. Eine fristlose Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

§5 Arbeitszeit

Die regelmäßige Arbeitszeit beträgt _____ Stunden pro Woche. Überstunden und Mehrarbeiten sind mit der Vergütung abgegolten bzw. gesondert zu regeln.

§6 Haftung

Der Auftragnehmer haftet für Schäden, die durch vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten entstanden sind. Für leichte Fahrlässigkeit haftet der Auftragnehmer nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten.

§7 Schweigepflicht

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, alle ihm im Rahmen seiner Tätigkeit bekannt werdenden Informationen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

§8 Sonstige Vereinbarungen

§9 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Gerichtsstand ist, soweit zulässig, der Sitz des Auftraggebers. Es gilt deutsches Recht.

Auftraggeber

Auftragnehmer (Hausmeister)

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://unternehmen-experte.com/hausmeistervertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://unternehmen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.