

KAUFVERTRAG BUNGALOW AUF PACHTLAND

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Kaufvertrag geschlossen:

Verkäufer:

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Käufer:

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft an den Käufer den Bungalow inklusive aller fest eingebauten Bestandteile auf einem Pachtgrundstück. Das Grundstück bleibt Eigentum des Verpächters und wird vom Käufer gemäß dem bestehenden Pachtvertrag genutzt.

§2 – Beschreibung des Kaufobjekts

Das Kaufobjekt umfasst: - Bungalow, Baujahr: _____ - Lage:
_____ - Grundstücksfläche (Pachtland):
_____ - Bau- und Ausstattungsbeschreibung:

Etwaige Mängel und bekannte Lasten:

§3 – Pachtvertrag

Der Käufer tritt mit Unterzeichnung dieses Vertrags in den bestehenden Pachtvertrag mit dem Verpächter ein. Der Pachtvertrag ist Bestandteil dieses Kaufvertrages und wird vom Käufer

anerkannt. Pachtvertragsbeginn: _____ Pachtvertragsende:
_____ Pachtzins: _____ Besondere
Pachtbedingungen: _____

§4 – Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten

Der Kaufpreis beträgt: _____ EUR (in Worten:
_____ EUR). Der Kaufpreis ist wie folgt zu zahlen: •
Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung: _____ EUR • Restzahlung bei
Übergabe des Bungalows: _____ EUR • Zahlungsart:

§5 – Übergabe und Gefahrenübergang

Die Übergabe des Bungalows erfolgt am: _____. Mit der Übergabe gehen
Nutzen und Lasten sowie die Gefahr auf den Käufer über. Der Verkäufer verpflichtet sich, das
Kaufobjekt frei von Mietern, Belastungen und sonstigen Rechten Dritter zu übergeben.

§6 – Gewährleistung

Der Verkäufer haftet für Sachmängel nach den gesetzlichen Bestimmungen. Bekannte Mängel
sind im Vertrag benannt und werden vom Käufer akzeptiert. Der Käufer hat das Kaufobjekt
besichtigt und akzeptiert den Zustand.

§7 – Sonstige Vereinbarungen

§8 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird dadurch
die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, die
unwirksame Bestimmung durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck am
nächsten kommt.

§9 – Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Verkäufers, sofern
gesetzlich zulässig.

Verkäufer

Käufer

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://unternehmen-experte.com/kaufvertrag-bungalow-auf-pachtland/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://unternehmen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.