

# KAUFVERTRAG WOCHENENDHAUS AUF PACTHGRUNDSTÜCK

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Kaufvertrag geschlossen:

## Verkäufer:

Name / Firma: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Vertreter (falls zutreffend): \_\_\_\_\_

Telefon / E-Mail: \_\_\_\_\_

## Käufer:

Name / Firma: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Vertreter (falls zutreffend): \_\_\_\_\_

Telefon / E-Mail: \_\_\_\_\_

## §1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft dem Käufer das folgende Wochenendhaus einschließlich aller fest verbundenen Bestandteile, befindlich auf dem Pachtgrundstück mit der Pachtvertragsnummer:

\_\_\_\_\_.

## §2 – Beschreibung des Grundstücks und Gebäudes

Das Pachtgrundstück befindet sich in \_\_\_\_\_. Das zu verkaufende Wochenendhaus hat eine Wohnfläche von ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> und besteht aus

\_\_\_\_\_.

## §3 – Pachtvertrag

Das Wochenendhaus steht auf einem Pachtgrundstück. Der Käufer übernimmt den bestehenden Pachtvertrag mit dem Verpächter zu den bestehenden Bedingungen. Sämtliche Rechte und Pflichten aus dem Pachtvertrag gehen mit Übergabe auf den Käufer über.

## §4 – Kaufpreis

Der Kaufpreis für das Wochenendhaus beträgt EUR \_\_\_\_\_ (in Worten: \_\_\_\_\_). Der Kaufpreis ist wie folgt zu zahlen:

\_\_\_\_\_.

## **§5 – Übergabe und Gefahrenübergang**

Die Übergabe des Wochenendhauses erfolgt am \_\_\_\_\_. Mit der Übergabe gehen Nutzen, Lasten und Gefahr auf den Käufer über.

## **§6 – Zustand und Gewährleistung**

Der Verkäufer sichert zu, dass das Wochenendhaus frei von Sach- und Rechtsmängeln ist, die den Gebrauch wesentlich beeinträchtigen. Der Käufer hat das Objekt besichtigt und akzeptiert den Zustand. Gewährleistungsansprüche sind ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

## **§7 – Pachtzins und Nebenkosten**

Der Käufer verpflichtet sich, ab Übergabe alle Pachtzinszahlungen sowie sonstige Nebenkosten, die im Zusammenhang mit dem Pachtgrundstück stehen, zu übernehmen.

## **§8 – Sonstige Vereinbarungen**

---

–

---

–

---

–

## **§9 – Vertragsänderungen**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

## **§10 – Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

## **§11 – Gerichtsstand und anwendbares Recht**

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Wohnsitz des Verkäufers, sofern gesetzlich zulässig. Es gilt deutsches Recht.

**Verkäufer**

**Käufer**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://unternehmen-experte.com/kaufvertrag-wochenendhaus-auf-pachtgrundstuck/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://unternehmen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.